绵阳市政府采购

磋

商

报

告

项目名称：中共绵阳市委党校食堂宾馆委托经营管理

项目编号： MYZC 竞磋（2022）43 号

采 购 人：中共绵阳市委党校

2022 年 06 月 27 日

一、邀请情况

（一）采购项目基本情况介绍

中共绵阳市委党校食堂宾馆委托经营管理项目（详见竞争性磋商文件第三章 采购项目技术、服务及其他要求）。

（二）采购过程基本情况介绍

（1）中共绵阳市委党校委托，依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及《四川省政府采购非招标采购方式实施办法》（川财采〔2015〕36号）等相关规定，绵阳市政府采购中心对“中共绵阳市委党校食堂宾馆委托经营管理”项目采取竞争性磋商方式实施政府采购。

（2）磋商文件公告于2022年6月14日在四川~~政府采购~~省公共资源交易信息网网发布。

（3）出售（提供）磋商文件时间为：2022年6月15日至2022年6月21日（北京时间）。

二、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

现场获取。

地　　址：中共绵阳市委党校

绵阳市科创园区玉泉中路16号厚德楼206办公室

联 系 人：杨老师

联系电话：18981174341

领取磋商文件时，须持本人身份证复印件以及投标单位开具的介绍信（并加盖公章）。

三、响应文件开启日期和地点

（一）按照《竞磋文件》规定的时间，于2022年6月27日10时10

分，在绵阳市公共资源交易服务中心开标 2 厅进行了竞争性磋商。

（二）磋商文件递交截止时间为：2022 年 6 月 27 日 10 时 10 分，共收到 6 家投标人的投标文件。

（三）磋商会议由 唐军 主持，采购人代表、监督人员进行现场监督。

（四）磋商过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

顺利

四、评标方法和标准

（一）评标方法名称和概念。

综合评分法

（二）评分因素。

本次综合评分的因素是：

项目整体规划(10 分)	机构运行及管理制度(9 分)	食堂服务方案(28 分)	宾馆服务方案(24 分)	服务应急方案(7 分)	企业实力(21 分)	支持脱贫攻坚政策(1 分)

（三）评分标准及权值。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明	评分因素类别

1	项目整体规划 10%	10 分	本方案包括但不限于①项目总体规划②经营理念③项目重难点分析④软硬件提升思路等，方案符合项目实际情况的得 10 分，每缺少一项扣 2.5 分，每一项中有一处明显缺陷的扣 0.5 分，扣完为止。 （内容明显缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形 ）		技术类评分因素
2	机构运行及管理制度 9%	9 分	综合评审本项目机构运行及管理制度，包括但不限于①管理架构及机构运行机制②员工行为规范③岗位工作制度④日常管理制度⑤人员管理考核培训细则⑥财务管理制度等，方案符合项目实际情况的得 9 分，每缺少一项扣 1.5 分，每一项中有一处明显缺陷的扣 0.5 分，扣完为止。 （内容明显缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形 ）		技术类评分因素
3	食堂服务方案 28%	28 分	综合评审本项目食堂服务方案，包括但不限于①人员配备与组织②食品质量控制措施③服务质量控制措施④食品安全、环境卫生控制措施⑤操作规程控制管理方案⑥食材采购与保管方案⑦特色与创新服务方案等。方案		技术类评分因素

			符合项目实际情况的得 28 分，每缺少一项扣 4 分，每一项中有一处明显缺陷的扣 1 分，扣完为止。 （内容明显缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形 ）		
4	宾馆服务方案 24%	24 分	综合评审本项目宾馆服务方案，包括但不限于①人员配备与组织②宾馆管理措施③卫生安全管理措施④设施设备管理措施⑤服务质量控制措施⑥特色与创新服务方案等。方案符合项目实际情况的得 24 分，每缺少一项扣 4 分，每一项中有一处明显缺陷的扣 1 分，扣完为止。 （内容明显缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形 ）		技术类评分因素
5	服务应急方案 7%	7 分	综合评审本项目应急方案，包括但不限于①食品安全应急预案②水电气相关事故应急预案③公共卫生应急预案④治安相关事件应急预案⑤自然灾害与火灾消防应对应急预案⑥设施设备故障应急预案⑦服务对象出现意外应急预案等，方案符合项目实际情况的得 7 分，每缺少一项扣 1 分，每一项中有一处明		技术类评分因素

			显缺陷的扣 0.5 分，扣完为止。 （内容明显缺陷是指：内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形 ）		
6	企业实力 21%	21	1、投标人提供 2019 年 1 月 1 日至今与高校或者党政机关事业单位签订的类似食堂餐饮服务经营管理业绩的，每提供 1 个得 2 分，最多得 10 分。业绩以中标（成交）通知书和合同为准，未提供不得分。 2、投标人提供 2019 年 1 月 1 日至今有托管、承包、自有、租赁酒店（宾馆）服务经营管理类似业绩的，每提供 1 个得 2 分，最多得 6 分。业绩以合同（自有产权证明）和银行支付项目凭证为准，未提供不得分。 3、提供企业获得 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业安全健康管理体系、ISO22000 食品安全管理体系、HACCP 危害分析与关键控制点体系认证证书的，每提供 1 个得 1 分，最高得 5 分。以上内容须提供有效期内的证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台截屏并加盖供应商鲜章		共同类评分因素
7	支持脱贫攻坚政策 1%	1 分	投标人是注册地在 832 个国家级贫困县域内，且聘用建档立卡贫困人员的得 1 分。（请提供相关证明材料）		共同类评分因素

五、获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单

（一）、获取磋商文件的供应商名单

获取磋商文件的供应商名单		
/	1	南充国华后勤管理有限公司
	2	成都家汇贸易有限公司
	3	四川聚成餐饮管理有限公司
	4	四川尚品后勤服务有限公司
	5	西科餐饮管理集团有限公司
	6	四川格外餐饮有限责任公司

（二）磋商地点及磋商小组成员名单

（1）磋商地点：绵阳市公共资源交易服务中心开标 2 厅进行磋商谈判。

（2）磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 7 人组成的磋商小组（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取经济、法律类和技术类共抽取评审专家 5 人，采购人授权代表 2 人）负责本次采购项目的磋商工作。

组长及填表人：

评审专家：

采购人代表：

六、有效供应商名单

有效的供应商名单

1	南充国华后勤管理有限公司
2	成都家汇贸易有限公司
3	四川聚成餐饮管理有限公司
4	四川尚品后勤服务有限公司
5	西科餐饮管理集团有限公司
6	四川格外餐饮有限责任公司

七、无效供应商名单

无效的供应商名单		
序号	名称	无效原因
1	/	/

七、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

（一）评标结果

磋商谈判结果			
排序	投标人名称	总得分	理由（可提行填写）
第一名	四川格外餐饮有限责任公司	92.43	
第二名	四川聚成餐饮管理有限公司	91.29	
第三名	西科餐饮管理集团有限公司	88.93	

第四名	四川尚品后勤服务有限公司	87.07	
第五名	南充国华后勤管理有限公司	64.70	
第六名	成都家汇贸易有限公司	49.21	

八、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

填表人及组长签字：

专家签字：

采购人代表签字：

现场监督签字：