“梓潼县文昌镇棚户区（城中村）第二批改造项目（翠云廊·太府）”项目前期物业服务公开招标公告

根据国务院《物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》、《四川省物业管理条例》、《四川省物业服务招标投标管理办法》以及《绵阳市物业管理条例》相关规定，现就我公司开发建设的“梓潼县文昌镇棚户区（城中村）第二批改造项目（翠云廊·太府）”项目前期物业服务进行公开招标。

一、项目名称： 梓潼县文昌镇棚户区（城中村）第二批改造项目（翠云廊·太府）

二、项目概况： 梓潼县文昌镇棚户区（城中村）第二批改造项目（翠云廊·太府）位于绵阳市梓潼县文昌镇翠云街西段，其物业管理区域范围为：东临家福来小区、南临翠云街西段、西临顺河路规划道路、北临现状国有建设用地。规划用地面积 47762.00 m²，地类（用途）为（□居住☑商业☑商住用地）。总建筑面积 193773.54 m²，其中：地上住宅面积 135987.61 m²，商业面积 6808.13 m²，办公面积 / m²，物管用房面积 385.91 m²，地上车位 18 个。地下建筑面积 48565.14 m²，地下车位 1318 个。

三、物业服务标准及收费标准

1、物业服务标准：按照《梓潼县普通住宅物业管理服务等级标准》二级。

2、物业收费标准：按照《梓潼县普通住宅物业服务收费管理指导标准》二级。

四、招标单位： 四川翠云廊建设发展有限责任公司

联系人：陈宜勇　　移动电话：15881633998　　固定电话：0816-8217877

联系地址：梓潼县文昌镇翠云街中段 188 号聚源首座 15 层

五、监督单位： 梓潼县住房和城乡建设局房产监督和物业管理股

监督电话： 0816-8217020

六、投标人具备的条件：

1、在绵阳市具有独立主体法人资格且已登记注册《四川省物业服务企业信用信息管理系统》的物业企业；

2、营业执照含物业服务事项；

3、不接受联合体投标；

4、无违反法律法规的其他行为。

七、报名时间和方式：

1、报名时间： 2023 年 7 月 28 日至 2023 年 8 月 1 日（每日 09：00-17：00）。

2、报名方式： 携带报名资料前往绵阳市高新区双碑中街 61 号长虹六区 80 幢 4 单元 101 室进行免费报名（联系人：袁先生、18190018080），逾期作放弃投标处理。投标人报名时需提供资料：

（1）营业执照正副本。[查验原件，并留加盖公司鲜章复印件一份]

（2）法定代表人或授权委托代理人（若有代理）身份证。[查验原件，并留加盖公司鲜章复印件一份]

（3）法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书原件各一份。

（4）提供在“四川省物业服务企业信用信息管理系统”(http//118.122.250.198:86/login.aspx）打印出来的企业信用证明一份[加盖公司鲜章]。

投标申请人提供的资料须真实、完整、有效，未按要求提供资料的招标人不予受理，提供资料中出现虚假、错误信息等所带来的后果由投标申请人自行承担。

八、资格预审及入围： 本项目实行资格预审。当通过资格预审的投标申请人超过 5 家时，由招标人从中选择不少于 5 家资格预审合格的投标申请人参加竞标，并向入围单位发出书面《资格预审合格通知书》。

特此公告。

四川翠云廊建设发展有限责任公司

二〇二三年七月二十七日