

北川羌族自治县教育和体育局 关于新建北川羌族自治县永昌第二幼儿园 工程变更公示

新建北川羌族自治县永昌第二幼儿园项目经（北发改〔2017〕415号）（北发改投资〔2018〕54号）文件批准建设。项目设计规模9个班，新增270个学位，建设用地5269m²（7.9亩），建筑面积为4590.76m²。估算投资2068万元。其中2017年县政府新增债券资金1768万元，2018年学前教育发展省级专项资金300万元。2019年1月3日，通过公开招标由四川恒宣建设工程有限公司以1801.911488万元中标承建。在项目的建设过程中，根据现场实际需要，经业主、设计、监理等相关单位共同研究决定，对部分项目内容进行变更，现将相关情况公示如下：

一、变更情况

（一）清单漏项。一是建设地点原为新县城垃圾车停放处，原始地面为混凝土面层，需要拆除方可开挖和回填，面积约4000m²，厚度约为10cm。二是设计标高为556.20m，与原始地面高差均约1m多，需要进行回填，回填方量约1118m³。

（二）设计调整。在实际施工过程中，因设计方案不完善，需要进行调整，产生的局部工程量增加。如报告厅的楼梯变量增加混凝土4m³（含钢筋、模板、混凝土及人工等），



女儿墙由压顶变为圈梁并增加构造柱增加量 $30m^3$ (含钢筋、模板、混凝土及人工等), 二层增加 N 轴线剪力墙增量 $15m^3$ (含钢筋、模板、混凝土及人工等), 四层 14 轴线加梁增加量 $6m^3$ (含钢筋、模板、混凝土及人工等), 地下室增加止水钢板 40m, 坡屋面 8 轴线至 14 轴线交 E 轴增加剪力墙增加量 $7m^3$ (含钢筋、模板、混凝土及人工等), 坡屋面 6 轴线至 14 轴交 G 轴线梁增高增加量 $8m^3$ (含钢筋、模板、混凝土及人工等), 其它零星增加工程量 $15m^3$ (含钢筋、模板、混凝土及人工等)。

(三) 基础超深。基础开挖后, 局部土层不满足设计要求, 需要超设计深度开挖, 增加土方量 $782.68m^3$ 。

(四) 其它增加内容。为了进一步完善项目建设, 经业主、设计、监理等相关单位共同研究决定增加实施的工程量。一层地面浇筑增加钢筋, 面积约为 $704 m^2$, 食堂、四楼楼梯和走廊层高过高增加吊顶 $360 m^2$, 原设计的电梯井改造为储藏室 4 间, 设计的夹板门变更为实木门, 面积为 $128 m^2$, 四楼平台出口增加雨蓬 $2m^3$ (含钢筋、模板、混凝土及人工等), 永久性用电强电方案优化后增加项目。

二、变更估算投资

根据合同约定, 采取参照投标清单单价和市场询价的方式, 由业主、监理、设计核实, 初步确认增加金额约为 65.108048 万元, 其中永久性用电强电方案优化增加 11.0999 万元, 清单漏项增加 21.15 万元, 基础超深增加 0.860948



万元，设计调整施工增加 14.88 万元，其它增加 17.1172 万元。以上变更增加工程量，最终以实际实施和收方数据为依据，以审计结果为准。

三、公示期限

公示期限至公示之日后 5 个工作日。

四、异议投诉

若对上述公示内容有异议，请以书面或电话形式向公示人或监督机构投诉。

公 示 人：北川县教体局：0816-4822291

监 督 机 构：北川县住建局：0816-4224905

北川县发改局：0816-4821206

北川羌族自治县教育和体育局

2019 年 11 月 11 日

