

# 北川羌族自治县桂溪镇小学 关于桂溪镇小学附设幼儿园新建教学综合楼 工程量变更的公示

桂溪镇小学附设幼儿园新建教学综合楼工程，经北发改〔2018〕337号、北发改投资〔2018〕55号文件批准建设。项目设计规模6个班，新增180个学位，建设用地720m<sup>2</sup>，建筑面积为1515.74m<sup>2</sup>，估算投资580万元，其中2017年县政府新增债券资金300万元，2018年学前教育发展省级专项资金280万元。2019年2月15日，通过公开招标由绵阳市宏永建设工程有限公司以523.545601万元中标承建。在项目的实施建设过程中，根据实际需要，经业主、设计、监理等相关单位共同研究决定，对部分工程项目内容进行变更和增加，现将相关情况公示如下：

## 一、变更增量原因

一是清单漏项。新建教学综合楼原地面为混凝土面层且周边有钢管栏杆，需破碎拆出才能施工。外移一档高压线，满足安全距离。设计施工图中无电动窗电动装置的供电线路，需增加供电线路。二是施工需要。基础开挖后，综合楼左侧有水浸入基坑内，为保护教学楼地基，在两栋建筑之间增加一道混凝土挡水墙。右侧围墙外排洪沟的水流入基础内，需对围墙外排洪沟进行维修改造。且施工前需要采取排水措施。三是完善设计方案。有窗户处的框架梁高度按照0.9m施

工，窗户上口直接在框架梁下口，而结构中框架梁高度按照 0.6m 设计，需要处理窗户上口与框架梁存在 0.3m 高空隙。卫生间设计吊顶高度为 2.4m，而卫生间窗户窗台高度为 1.8m，由于吊顶高度较低将大部分窗户遮挡，需将吊顶高度增高。三楼为坡屋面，设计灯具均为吸顶式，灯具安装后均为倾斜的，增加纸面石膏板吊顶。走廊外立面设计为 200\*200GRC 立柱装饰件，且靠近外侧临空面，其本身强度较低，容易折断，结构上不安全，将其调整为 200\*200\*6 钢质矩管柱。四是使用需要。根据幼儿园实际使用情况，将三楼楼面原设计地板砖楼面调整为 PVC 楼面（园长办公室地板砖楼面不变）。三楼所有房间及楼梯间增加 300\*600 玻化砖墙裙。为满足监控系统的质量以及网络系统最新要求，对监控系统及网络系统进行优化。

## 二、变更增量方案

一是清单漏项。拆出混凝土面层  $197.631m^3$ ，钢管栏杆 6.7m，迁移高压线路 0.8km。增加电动窗电动装置的供电线路 720m。二是施工需要。新建教学综合楼左侧增加一道 C20 商品混凝土挡水墙，长 10m，方量为  $9.87m^3$ 。教学楼左则围墙外增加一道 C20 商品混凝土截水沟，沟长 27.2m，方量为  $57.94m^3$ 。排水采用抽水泵抽水，抽水 35 个台班。三是完善设计方案。窗户上口与框架梁增加塑钢窗  $37.35 m^2$ 。卫生间设计吊顶高度为 2.4m，调整为 3m，增加墙面釉面砖  $53.064 m^2$ 。三楼增加纸面石膏板吊顶  $375.54 m^2$ 。走廊外立面调整为

200\*200\*6 钢质矩管柱, 调整量为 135m。四是使用需要。调整为 PVC 楼面面积为 337.08 m<sup>2</sup>。增加 300\*600 玻化砖墙裙, 取消墙裙位置的乳胶漆和踢脚线, 调整工程量为 281.07 m<sup>2</sup>。监控系统及网络系统进行优化。其中视频监控: 从原门卫引线进入后分别到每层楼的多媒体箱(老师办公室内), 再由多媒体箱到当层的摄像头。①、最终数据以光纤形式传输到机房机柜光电转化设备中汇聚, 光电转换设备增加 10 台; ②、每个楼层增加交换机和机柜各 5 台, 户外增加 4 个监控设备防水箱 4 套; ③、管道线路调整位置及按优化方案增加 PVC 管及 4 芯光纤线路。其次网络布线: 一楼配线柜中增加一台 1000M, 二、三层增加交换机作为数据转发和汇聚交换机, 主要提高传输的速度和稳定性; ①、在老师办公室分别配置光纤和光电转化设备 3 套, 提高干线的抗阻值; 增加 4 芯光纤及配管。②、网络插座中的网络线材全部更换为六类网线及增加配管; 所有教室增加两个信息插座; 增加多媒体接线箱 3 个。

### 三、投资增加额

经业主北川羌族自治县桂溪镇小学、监理单位四川新政新建设工程项目管理有限公司, 结合实际核实, 确定变更估算投资增加额为 281562.3 元。其中原操场混凝土地坪破碎拆出及外运增 46854.41 元。原有钢管栏杆拆出增加 237.54 元。C20 商品混凝土挡水墙增加 8138.47 元。基坑抽水增加 4165.5 元。围墙外 C20 商品混凝土截水沟增加

42614.43 元。高压线迁移增加 20036.30 元。塑钢窗增高增加 11325.71 元。卫生间设计吊顶高度增高增加 6391.86 元。电动窗电动装置的供电线路增加 4898.42 元。纸面石膏板吊顶及乳胶漆饰面增加 50139.62 元。走廊调整矩管立柱增加 17312.67 元。三楼地板砖楼面调整为 PVC 楼面增加 7434.03 元。增加玻化砖墙裙增加 23252.08 元。监控系统及网路系统优化增加 53629.34 元。

以上拟变更和调整的项目最终以实际实施情况和收方数据为依据，以审计结果为准。

#### 四、公示期限

公示期限至公示之日后 5 个工作日。

#### 五、异议投诉

若对上述公示内容有异议，请以书面或电话形式向公示人或监督机构投诉。

公 示 人：北川县桂溪镇小学：0816-4731030

监 督 机 构：北川县教体局：0816-4822291

北川县住建局：0816-4224905

北川县发改局：0816-4821206

北川羌族自治县桂溪镇小学

2019 年 11 月 11 日